

Skipulags- og byggingarfulltrúi
Rangárþing ytra
Suðurlandsvegur 1-3
850 Hella



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík 4. apríl 2017
UST201702-178/K.S.J.
10.04.03

Efni: Rangárþing ytra, tillaga að deiliskipulagi í landi Árbæjarhellis II

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra er barst 15. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi verslunar- og þjónustusvæðis í landi Árbæjarhellis.

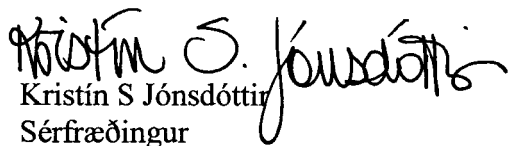
Skipulagssvæðið

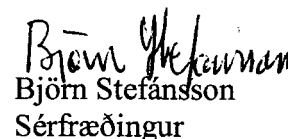
Ofangreind tillaga nær yfir 3 ha landsspildu úr landi Árbæjarhellis II. Áætlað framkvæmdasvæði er gróið sléttlendi sem hefur verið nýtt til beitar. Gert er ráð fyrir byggingarmagni allt að 2000 m². Í aðalskipulagsbreytingu fyrir sama svæði kom fram að halda ætti dreifbýlisyfirbragði á byggð svæðisins. Að mati stofnunarinnar er uppröðun á deiliskipulagstillögu ekki með dreifbýlisyfirbragði svæðisins.

Fráveita

Öll fráveita skal vera skv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitu.

Virðingarfyllt


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur